



Agence des Plages

www.agence-des-plages-immo.fr

8, place de la Gare

85550 La Barre de Monts - Fromentine

02 51 49 22 10 - Agencedesplages85550@orange.fr

HONORAIRES D'AGENCE

A compter du 30 juillet 2014

VENTE :

Jusqu'à 25 000 € :	3 000,00 € TTC
De 25 001 € à 55 000 € :	7% TTC du prix de vente
De 55 001 € à 150 000 € :	6% TTC du prix de vente
De 150 001 € à l'infini :	5% TTC du prix de vente

LOCATION :

Honoraires à la charge du locataire :

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8,00 € TTC du m² habitable**

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC du m² habitable**

Honoraires à la charge du bailleur :

- honoraires d'entremise et de négociation : **25,00 €**

- honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail : **8,00 € TTC du m² habitable**

- honoraires de réalisation de l'état des lieux d'entrée : **3,00 € TTC du m² habitable**

A régler à la signature du bail.

FRAIS DE GESTION

Frais de gestion (hors assurance loyers impayés) : 8,40% TTC (soit 7% H.T.)

Frais de dossier de contentieux : 150 € TTC par dépôt de dossier, à la charge du bailleur

Frais de gestion de sinistre d'assurance : 80 € TTC par dossier, à la charge du bailleur

LOCATION SAISONNIERE

Frais de gestion : 8,40 % TTC sur la base du quittancement à la charge du bailleur

Honoraires de location (à la charge du locataire) :

- < à 400,00 € : 15 % TTC du loyer à la semaine
- De 400,00 € à 499,99 € : 60,00 €
- De 500,00 € à 599,99 € : 70,00 €
- De 600,00 € à 699,99 € : 80,00 €
- De 700,00 € à 999,99 € : 90,00 €
- A partir de 1000,00 € : 130,00 €

Si le bailleur présente un locataire au mandataire, les frais de gestion seront de 7 % TTC sur la base du quittancement ; Si le bailleur traite directement avec le locataire après accord du mandataire, le mandataire percevra une rémunération de 60 € TTC pour la mise en place du locataire.

EURL LMC capital de 5 000 € 8, place de la Gare - 85550 FROMENTINE

531 761 625 RCS La Roche s/ Yon. APE - NAF : 6831 Z. Cartes professionnelles n° 11.85.969 T et n° 970 G, délivrées par la Préfecture de la Vendée
Garantie Galian - Adhérent n° 43616 J - T 120 000 € - 89 rue la Boétie 75008 PARIS

