

bien-ensemble ● **com**

TOUT VOTRE IMMOBILIER

Votre interlocuteur :



Une équipe d'experts de l'immobilier à votre service

VENDRE OU TROUVER VOTRE BIEN IMMOBILIER

PRESTATIONS

- ESTIMATIONS.
- VENTE & ACHAT
- MANDAT DE RECHERCHE
- CONSEILS EN IMMOBILIER
- HOME STAGING
- DIAGNOSTICS IMMOBILIERS

Votre projet est unique, notre méthode également !
Confiance, dynamisme, professionnalisme et conseils sont nos valeurs depuis plus de 10 ans.

Bien-ensemble.com à Vélizy-Villacoublay est une agence immobilière indépendante à taille humaine, plus proche de ses clients pour mieux le conseiller.

Nous proposons à nos clients:

- ✓ Maisons et Appartements
- ✓ Mandat de Recherche
- ✓ Des biens en locations
- ✓ Des biens en investissements
- ✓ Des locaux professionnels et commerciaux



PLUS DE 10 ANS DE PRESENCE SUR VELIZY VILLACOUBLAY

Avec notre expérience et notre présence sur Vélizy Villacoublay depuis plus de 10 ans, nous avons une très bonne connaissance du marché local.

Avec le recul, nous sommes en mesure de vous faire une estimation objective et réaliste, également de satisfaire les vendeurs et les clients désireux de s'installer dans des villes de Vélizy-Villacoublay, Jouy-en-Josas, Chaville et Viroflay.

VISIBILITE DE VOTRE BIEN

Grâce à notre base de données de clients potentiels et qualifiés, une technique de mise en valeur de votre bien, une publicité ciblée et optimisée et nos compétences, nous sommes persuadés d'offrir le meilleur impact pour vendre votre bien au meilleur prix et dans les meilleurs délais.

QUELQUES CHIFFRES



30 nouveaux contacts par mois

Plus de 330 visiteurs par mois

Plus de 270 clics par mois



MANDAT DE RECHERCHE

Vous recherchez un appartement ou une maison sur Vélizy-Villacoublay et ses environs. Confiez nous votre recherche, nous trouverons la maison ou l'appartement adéquat.

Définition du cahier des charges

Rechercher votre maison ou appartement

Effectuer les visites à votre place ou de vous accompagner dans des visites « coup de cœur »

Constituer des rapports détaillés des visites (photos, descriptif, points négatifs, etc.)

Etudier l'environnement afin d'y relever les points négatifs et positifs

Evaluer le montant des travaux, si nécessaire

Négocier le bien au meilleur prix

Vous accompagnez de A à Z dans le processus de vente ou d'achat, telle est notre mission.

DIAGNOSTIQUES TECHNIQUES

Les différents diagnostics à faire pour la mise en vente:

Nous vous facilitons les démarches légales de diagnostics techniques :

- ✓ La vente en copropriété : la loi Carrez & Alur
- ✓ Le diagnostic plomb
- ✓ Le diagnostic amiante
- ✓ Le diagnostic termites
- ✓ Le diagnostic gaz
- ✓ Les risques naturels et technologiques
- ✓ Le diagnostic de performance énergétique
- ✓ Le diagnostic électricité
- ✓ Le diagnostic assainissement

Frais
d'agence
entre
3 et 5%

Estimation
gratuite
sous 48 h

Délai moyen
de vente
4,5 mois

SOLUTIONS PERSONNALISÉES

Chaque projet est différent, nous savons nous adapter, nous nous occupons de toutes les étapes jusqu'à la finalisation de la vente. Nous agissons dans votre intérêt, nous avons une obligation de conseil, votre confiance garantit notre professionnalisme.



VISIBILITE WEB

La publication de votre bien, sur plus de 18 sites immobiliers et des supports web qui assureront une visibilité maximale de votre bien, afin de trouver et les potentiels acquéreurs. Actif dans la prospection et dans la qualification des potentiels acquéreurs, ces atouts nous assurent la réussite et la vente.



CONSEILS & COMPETENCES

A l'écoute de vos souhaits et projets, nous vous prodiguerons les conseils adéquates afin d'optimiser la commercialisation de votre bien au prix du marché.

VENTES DE BIENS IMMOBILIERS

TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

MANDATS DE RECHERCHES

CONSEILS

PLUS DE 10 ANS DE PRÉSENCE

SUR VÉLIZY-VILLACOUBLAY



bien-ensemble.com

**30, rue Marcel-Sembat
78140 Vélizy-Villacoublay
Tel : 01 30 70 09 06**

**Email : bien-ensemble@orange.fr
<http://www.bien-ensemble.com>**

**SARL : Transactions immobilières - Carte N° 1690
RCS Versailles : 481 113 074**